



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: PŽ-2752/2024-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Mirte Matić, predsjednice vijeća, Kristine Saganić, sutkinje izvjestiteljice te Nevenke Marković, članice vijeća, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, OIB 83646075870, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, odlučujući o žalbi kupca Vito Širok iz Zagreba, Rim 50, OIB 02518213873, kojeg zastupa punomoćnica Zrinka Grabas, odvjetnica u Zagrebu, Strojarska 2, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-577/2014-285 od 14. lipnja 2024., u sjednici vijeća održanoj 17. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

Odbija se žalba kupca Vita Širokog kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-577/2014-285 od 14. lipnja 2024.

Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem kupcu je dosuđena nekretnina dužnika pojedinca na temelju odredaba čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) te čl. 103. i 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) i naloženo mu platiti razliku kupovnine u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

2. Protiv tog rješenja žalbu je podnio kupac u bitnome navodeći da je sud morao voditi računa o odredbi čl. 98. st. 2. OZ-a, prema kojoj rok za plaćanje kupovnine ne može biti dulji od tri mjeseca od dana prodaje. Smatra da je rok za plaćanje kupovnine od 15 dana prekratak, s obzirom na visinu preostale kupovnine u iznosu od 9.350,00 EUR te da je kupcu trebalo ostaviti dulji rok za plaćanje. Predlaže preinačiti rješenje i odrediti dulji rok za plaćanje kupovnine.

3. Odgovor na žalbu nije dostavljen.

4. Žalba nije osnovana.

5. Pobijana odluka ispitana je u granicama razloga navedenih u žalbi sukladno čl. 10. SZ-a te čl. 365. st. 2. u vezi s čl. 381. Zakona o parničnom postupku

(„Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23; dalje: ZPP), pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a i pravilnu primjenu materijalnog prava.

6. Odredbom čl. 98. st. 2. OZ-a propisano je da rok za polaganje kupovnine ne može biti dulji od tri mjeseca od dana prodaje, što znači da je zakonodavac propisao isključivo najdulji rok za polaganje kupovnine koji se računa od dana prodaje, dok sud ima pravo odrediti i kraći rok.

7. Zaključkom poslovni broj St-577/14-240 od 24. siječnja 2024., prvostupanjski sud je izričito naveo da je rok za polaganje kupovnine 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Znači, kupac je već tada bio upoznat s rokovima plaćanja kupovnine. Žalbom on tu činjenicu ničim niti ne dovodi u pitanje, nego se protivi duljini roka u kojem je dužan uplatiti kupovninu. Prema podacima Financijske agencije, proizlazi da je dražba započela 4. ožujka 2024. i dovršena 28. svibnja 2024., a rješenje o dosudi doneseno je 14. lipnja 2024.

8. Slijedom navedenog, ovaj sud utvrđuje da je rok za polaganje kupovnine kojeg je odredio prvostupanjski sud pobijanim rješenjem, u skladu sa zaključkom prvostupanjskog suda od 24. siječnja 2024. Određeni rok ne predstavlja povredu prava kupca, odnosno žalitelja kako to on tvrdi u žalbi, niti je pobijanim rješenjem na njegovu štetu primijenjena odredba čl. 98. st. 2. OZ-a.

9. Stoga je žalba odbijena kao neosnovana, a pobijano rješenje potvrđeno (čl. 380. t. 2. ZPP-a, u vezi s čl. 10. SZ-a).

Zagreb, 17. srpnja 2024.

Predsjednica vijeća
Mirta Matić

Broj zapisa: **9-3086a-5bfb5**

Kontrolni broj: **06fb5-93cdf-1eca1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Mirta Matić, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.